

報道関係者各位

## 平成 17 年度実績及び平成 18 年度計画の概要等について

独立行政法人年金・健康保険福祉施設整理機構（R F O）（理事長 水島藤一郎）は、平成 17 年 10 月 1 日に発足致しましたが、この半期間の実績と今後の計画につきまして、下記の通りお知らせいたします。

記

### 1. R F O の概要…組織図（別紙 1）

独立行政法人年金・健康保険福祉施設整理機構法に基づき、年金福祉施設等を 5 年間で譲渡・廃止し、年金財政運営に資するため、平成 17 年 10 月 1 日に設立されました。

原則、一般競争入札にて譲渡いたします。譲渡に際しては、公共性及び雇用に配慮することとしております。

#### ◆出資施設…施設一覧（別紙 2）

機構設立時 288 施設、約 1,922 億円が出資されております。

※ 今後 25 施設が追加出資される見込み

#### ◆当面の業務運営方針

R F O は、一般競争入札によって、出資された福祉施設をより高い価格で譲渡・売却する一方、公共性や雇用にも配慮することが求められていることから、「官業から民業への橋渡し」のコンセプトを掲げ、買受先が当該施設の土地・建物に価値を見出すような売却方法、即ち「事業価値」に基づく施設の譲渡・売却を基本方針としております。

### 2. 平成 17 年度事業の概要について

#### (1) 事業調査、不動産調査の実施

譲渡業務促進のためのアドバイス業務、情報提供を行う総合アドバイザーを設置し、全施設を対象に、3 月末をめどに事業調査、不動産調査を実施しております。

この調査に基づき、各施設の出口戦略を作成し、広範にマーケティング活動を行ってまいります。

(2) 売却実績…入札結果一覧 (別紙3)

平成17年度は発足初年度であったことから、下記の物件を中心として譲渡・売却を行いました。

- ①社会保険庁時代に既に閉鎖済となった施設
- ②社会保険庁時代に福祉施設を建設するために購入済みの土地

これらの施設等は既に事業を行っていないことから、まず市場に曝しその反応を見る、言わばテストマーケティングとしての位置づけで実施したものです。

◆平成17年度入札結果 (落札ベース)

20物件の入札を実施いたしましたが、うち9物件は落札され、残り11物件について不落・不成立となりました。

【落札概要】

(単位：百万円)

物件数	①落札額	②RFO簿価計	③当初出資額合計
9	6,290	3,147	4,202

【比率】

	RFO簿価計対比 (①/②)	当初出資額合計対比 (①/③)
落札額に対する比率	200%	150%

(注) RFO簿価：出資後において評価替えを行った1物件については、評価替えした価格。

残りの物件は当初出資額。

当初出資額合計：平成17年10月1日現在の出資額合計

<落札物件について>

①原則として出資価格を下回る予定価格の設定は行わなかったため、落札額合計として、一定の成果を収められました。

今後とも時価をベースとしつつ出資額に拘わった運営を行っていく方針です。

②落札結果を踏まえ、今後の機構運営上、下記二点が不可欠と考えております。

- ・買受先の予定用途により入札額に大きな差が発生していることから、最適用途を提示したマーケティング活動。

- ・入札者が多い物件が高く売却されていることから、買受先の幅広い開拓努力。

<不落物件について>

①廃止施設は廃止直後から劣化が進み急速に価値が下落すること、また、事業価値の提示が困難であることから入札額が低くなることが明らかとなっており、入札前の事業廃止は極力回避すべきと考えております。

②市場実勢を無視した極端に低額での入札が散見され、公的財産に対する低額購入期待が強いこと、また、地方ないし低価格物件に対する入札件数が少ないことが指摘できますが、これは買受側にとって入札額の設定が難しいことが一つの要因となっているものと思われます。これらを解決するため、一部について買受けの基準となる価格を提示する必要があるものと判断しております。

③不落物件については、劣化防止の観点から市場価格の再算定を行い、早急に売却する方針です。

(3) 平成 17 年度年度計画落着見込み (決算ベース)

		(単位:百万円)	
		決算見込み	予算比
<b>計画(予算)</b>			
<b>収入</b>	<b>0</b>	<b>2,389</b>	<b>2,389</b>
不動産等売却収入	6,945	4,819	▲2,126
売却原価	▲6,945	▲2,444	4,501
(売却益)	( 0 )	( 2,375 )	( 2,375 )
雑収入(賃貸料等)	0	14	14
<b>費用</b>	<b>2,916</b>	<b>435</b>	<b>▲2,481</b>
業務経費 (売却事業及び管理事業費等)	2,764	264	▲2,500
一般管理費(法人運営経費)	149	171	22
借入金利息	3	0	▲3
<b>総利益</b>	<b>▲2,916</b>	<b>1,954</b>	<b>4,870</b>

3. 施設の事業価値向上策と落札率向上策について

(1) 施設運営・管理委託先の変更について

委託先公益法人より経営委託返上の申出のあった下記施設について、施設閉鎖を回避し、施設譲渡までの期間、事業価値の維持向上と不動産価値の劣化を防止するため、民間に運営の委託を行うことといたしました。今後も、譲渡までの期間を勘案しつつ、機動的に委託先の変更を行い、施設価値の維持向上を図ってまいります。

①事業価値の維持向上を目的

- ・ペアーレ京都 (新委託先: 東京建物株式会社)
- ・神明苑 (新委託先: 社会福祉法人福授園)

②不動産価値の劣化防止を目的 (委託先は現在選定中、募集中)

- ・ヘルシーパル船小屋
- ・たるみず
- ・ペアーレ名古屋

(2) 最低売却価格を公表する入札方式の実施について

平成 18 年度より、買受需要の開拓と入札参加者の拡大による落札率の向上を図るため、最低売却価格を公表する入札方式を、以下の物件の中から公表することが適切と思われるものについて実施することといたします。なお最低売却価格は、施設売却の官報公告実施時に公表いたします。

- ①比較的少額の物件で最低売却価格を公表して入札を行っても、機構の中期計画に影響を及ぼす可能性が低い物件。(RFO 簿価 150 百万円以下の物件、51 施設、143 物件)
- ②複数者の入札があっても「不落」となった物件。
- ③土地所有者と随意契約交渉を行ったものの、「不調」となった物件。  
(借地上の建物については土地所有者との随意契約が認められております)

#### 4. 今後の譲渡施設数の見込みと平成18年度年度計画について

平成17年度の売却実績をふまえ、平成18年度から平成22年度までの年度別譲渡施設数の計画を、以下の通りといたしました。

##### (1) 今後4年間の譲渡施設数の見込み（決算ベース）

	17年度(実績)	18年度	19年度	20年度	21年度	合計
施設数	4	72	90	90	57	313
物件数	8	84	147	147	94	480

##### (2) 平成18年度年度計画

平成18年度の年度計画を別紙4の通りといたしました。

譲渡予定施設は、事業の採算性・建物の老朽度・物件の市場性の観点から、平成17年度不落分も含め、72施設を選定致しました。なお譲渡予定施設の具体的な名称については、現在も営業している施設が多いことから、官報に入札公告を掲載する都度公表してまいります。

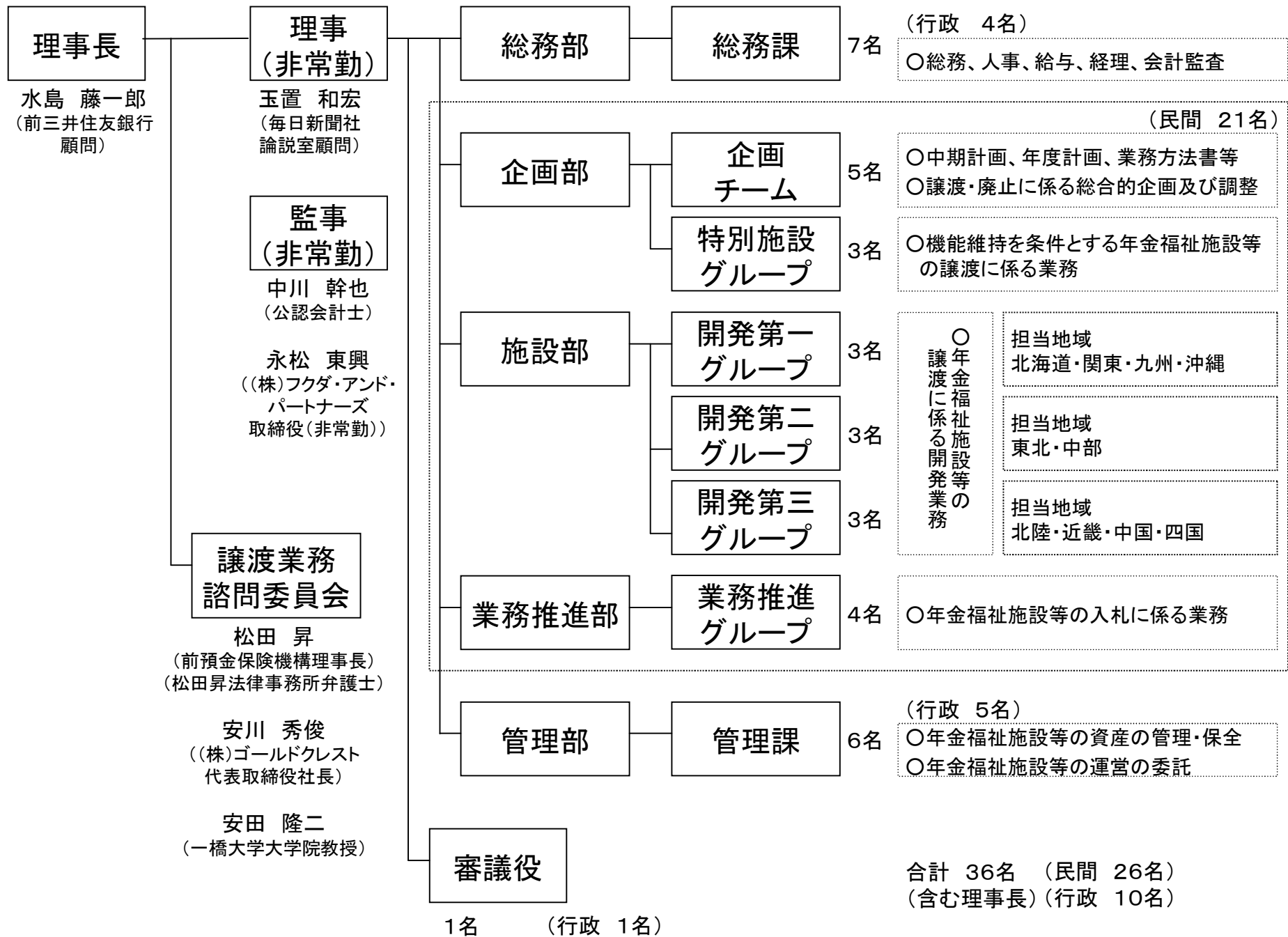
なお、72施設の出資価格合計は25,738百万円であります。

以上

お問い合わせ先	独立行政法人年金・健康保険福祉施設整理機構 企画部 土方・山路 電話：03-3510-2502
---------	--

# 独立行政法人年金・健康保険福祉施設整理機構 組織図

別紙1



# 独立行政法人年金・健康保険福祉施設整理機構 への出資（予定）施設一覧

別紙 2

## ◎厚生年金保険の福祉施設

### ◇ 病 院

No.	県名	施 設 名 称	備考(○：平成17年10月1日出資施設)
1	北 海 道	登別厚生年金病院	
2	宮 城	東北厚生年金病院	
3	東 京	東京厚生年金病院	
4	神 奈 川	湯河原厚生年金病院	
5	大 阪	大阪厚生年金病院	
6	〃	星ヶ丘厚生年金病院	
7	島 根	玉造厚生年金病院	
8	高 知	厚生年金高知りハビリテーション病院	
9	福 岡	九州厚生年金病院	
10	大 分	湯布院厚生年金病院	

### ◇ 保 養 ホ ー ム

No.	県名	施 設 名 称	備考(○：平成17年10月1日出資施設)
1	北 海 道	しらおい厚生年金保養ホーム	○
2	神 奈 川	湯河原厚生年金保養ホーム	
3	島 根	玉造厚生年金保養ホーム	○
4	大 分	湯布院厚生年金保養ホーム	○

### ◇ 会 館

No.	県名	施 設 名 称	備考(○：平成17年10月1日出資施設)
1	北 海 道	北海道厚生年金会館	○
2	青 森	青森厚生年金会館	
3	群 馬	群馬厚生年金会館	○
4	東 京	東京厚生年金会館	○
5	新 潟	新潟厚生年金会館	○
6	石 川	石川厚生年金会館	○
7	福 井	福井厚生年金会館	○
8	山 梨	山梨厚生年金会館	○
9	長 野	長野厚生年金会館	○
10	静 岡	湯河原厚生年金会館	○
11	愛 知	愛知厚生年金会館	○
12	大 阪	大阪厚生年金会館	○
13	鳥 取	鳥取厚生年金会館	○
14	島 根	島根厚生年金会館	○
15	広 島	広島厚生年金会館	○
16	徳 島	徳島厚生年金会館	○
17	香 川	香川厚生年金会館	○
18	福 岡	九州厚生年金会館	○
19	長 崎	長崎厚生年金会館	○
20	熊 本	熊本厚生年金会館	○
21	宮 崎	宮崎厚生年金会館	○

◇ 老人ホーム

No.	県名	施設名称	備考(○:平成17年10月1日出資施設)
1	北海道	ハートピア函館	○
2	青森	青森おのえ荘	○
3	秋田	ハートピア田沢湖	○
4	山形	ハートピア山形	○
5	埼玉	ハートピア大宮	○
6	神奈川	神奈川あやせ荘	○
7	〃	ハートピア鎌倉	
8	新潟	ハートピア新潟瀬波	○
9	富山	ハートピア富山つるぎ	○
10	福井	神明苑	○
11	長野	ハートピア長野	○
12	静岡	ハートピア熱海	○
13	三重	ハートピア長島	○
14	奈良	奈良いかるが荘	○
15	〃	飛火野荘	○
16	和歌山	ハートピア南紀田辺	○
17	鳥取	鳥取ふじつ荘	○
18	島根	ハートピア松江	○
19	山口	ハートピア萩	○
20	福岡	ハートピア北九州	○
21	〃	福岡まつかぜ荘	○
22	〃	大濠荘	○
23	佐賀	ハートピア武雄	○
24	長崎	ハートピア雲仙小浜	○
25	大分	ハートピア別府	○
26	宮崎	ハートピア日南杉の湯	○
27	沖縄	沖縄うらそえ荘	○

◇ 健康福祉センター（サンピア）

No.	県名	施設名称	備考(○：平成17年10月1日出資施設)
1	宮城	サンピア仙台	○
2	福島	サンピア会津	○
3	茨城	サンピア日立	○
4	群馬	サンピア高崎	○
5	千葉	サンピア君津	○
6	東京	サンピア多摩	○
7	石川	サンピア小松	○
8	福井	サンピア敦賀	○
9	長野	サンピア松本	○
10	〃	サンピア佐久	○
11	岐阜	サンピア岐阜	○
12	静岡	サンピア浜松	○
13	愛知	サンピア岡崎	○
14	三重	サンピア伊賀	○
15	大阪	サンピア大阪	○
16	兵庫	サンピア姫路ゆめさき	○
17	和歌山	サンピア和歌山	○
18	岡山	サンピア倉敷	○
19	広島	サンピア福山	○
20	香川	サンピアさぬき	○
21	高知	サンピア高知	○
22	長崎	サンピア佐世保	○
23	宮崎	サンピア都城	○
24	鹿児島	サンピアあいら	○

◇ 総合老人ホーム（休暇センター）

No.	県名	施設名称	備考(○：平成17年10月1日出資施設)
1	青森	青森厚生年金休暇センター	○
2	秋田	秋田厚生年金休暇センター	○
3	山形	山形厚生年金休暇センター	○
4	栃木	栃木厚生年金休暇センター	○
5	埼玉	埼玉厚生年金休暇センター	○
6	千葉	千葉厚生年金休暇センター	○
7	富山	富山厚生年金休暇センター	○
8	静岡	静岡厚生年金休暇センター	○
9	三重	三重厚生年金休暇センター	○
10	滋賀	滋賀厚生年金休暇センター	○
11	京都	京都厚生年金休暇センター	○
12	岡山	岡山厚生年金休暇センター	○
13	山口	山口厚生年金休暇センター	○
14	愛媛	愛媛厚生年金休暇センター	○
15	佐賀	佐賀厚生年金休暇センター	○
16	大分	大分厚生年金休暇センター	○
17	沖縄	沖縄厚生年金休暇センター	○

◇ 終身利用老人ホーム（サンテール）

No.	県名	施設名称	備考（○：平成17年10月1日出資施設）
1	千葉	サンテール千葉	

◇ スポーツセンター

No.	県名	施設名称	備考（○：平成17年10月1日出資施設）
1	宮城	宮城厚生年金スポーツセンター	○
2	東京	東京厚生年金スポーツセンター	
3	新潟	新潟厚生年金スポーツセンター	○
4	福岡	福岡厚生年金スポーツセンター	○

## ◎国民年金の福祉施設

### ◇健康保養センター

No.	県名	施設名称	備考(○:平成17年10月1日出資施設)
1	北海道	グリーンパークいわない	○
2	"	グリーンパークつるい	○
3	"	グリーンパークしんとつかわ	○
4	青森	つがる富士見荘	○
5	岩手	はなまき	○
6	宮城	みちのく路	○
7	秋田	のしろ	○
8	山形	もがみ	○
9	福島	阿多多羅	○
10	茨城	ときわ路	○
11	栃木	きつれがわ	○
12	群馬	草津グリーンパークパレス	○
13	埼玉	むさしの	○
14	千葉	そとぼう	○
15	東京	おくたま路	○
16	神奈川	さがみの	○
17	新潟	こしじ	
18	富山	ひみ	○
19	石川	のと	○
20	福井	北潟湖畔荘	○
21	山梨	かすがい	○
22	長野	こもろ	○
23	"	ひるがみ	○
24	岐阜	グリーンハイツ養老	○
25	静岡	藤枝エミナース	○
26	愛知	サンパーク犬山	○
27	三重	はまじま	○
28	大阪	サンヒル柏原	○
29	兵庫	ハイランドビラ姫路	○
30	奈良	大和路	○
31	和歌山	くまのじ	○
32	鳥取	いなばじ	○
33	島根	湖陵荘	○
34	岡山	しもついで	○
35	広島	ひがし広島	○
36	山口	源平荘	○
37	徳島	グリーンヒルあなぶき	○
38	香川	かがわ	○
39	愛媛	うわじま	○
40	高知	サンリバー四万十	○
41	福岡	太宰府	○
42	佐賀	かんざき	○
43	長崎	くちのつ	○
44	熊本	ブルーマリンあしきた	
45	大分	くにさき望海苑	○
46	宮崎	あおしま太陽閣	○
47	鹿児島	たるみず	○

◇ 健康センター

No.	県名	施設名称	備考(○:平成17年10月1日出資施設)
1	岩手	もりおか	○
2	福島	いわき	○
3	茨城	レイクサイドくきざき	○
4	新潟	上越	○
5	京都	丹後おおみや	○
6	大阪	サンヒル阪南	○
7	福岡	グリーンヒル若宮	○
8	沖縄	サンセット美浜	○

◇ 会館

No.	県名	施設名称	備考(○:平成17年10月1日出資施設)
1	東京	こまばエミナース	○
2	京都	京都エミナース	○

◇ 総合健康センター

No.	県名	施設名称	備考(○:平成17年10月1日出資施設)
1	埼玉	春日部エミナース	○
2	熊本	くまもとエミナース	○

## ◎制度共通の福祉施設

### ◇ 社会保険センター

No.	県名	施設名称	備考(○:平成17年10月1日出資施設)
1	北海道	ほっかいどう社会保険センター	○
2	"	ほっかいどう社会保険センター旭川	○
3	青森	あおもり社会保険センター	○
4	岩手	いわて社会保険センター	○
5	秋田	あきた社会保険センター	○
6	山形	やまがた社会保険センター	○
7	福島	ふくしま社会保険センター	○
8	茨城	いばらき社会保険センター	○
9	栃木	とちぎ社会保険センター	○
10	群馬	ぐんま社会保険センター	○
11	埼玉	さいたま社会保険センター	○
12	千葉	ちば社会保険センター	○
13	東京	とうきょう社会保険センター八王子	
14	神奈川	かながわ社会保険センター	○
15	新潟	にいがた社会保険センター	○
16	富山	とやま社会保険センター	○
17	石川	いしかわ社会保険センター	○
18	福井	ふくい社会保険センター	○
19	長野	ながの社会保険センター	○
20	岐阜	ぎふ社会保険センター	○
21	静岡	しずおか社会保険センター	○
22	"	しずおか社会保険センター浜松	○
23	愛知	あいち社会保険センター	○
24	三重	みえ社会保険センター	○
25	滋賀	しが社会保険センター	○
26	大阪	おおさか社会保険センター堺	○
27	兵庫	ひょうご社会保険センター	
28	奈良	なら社会保険センター	○
29	和歌山	わかやま社会保険センター	○
30	鳥取	とっとり社会保険センター	○
31	島根	しまね社会保険センター	○
32	岡山	おかやま社会保険センター	○
33	"	おかやま社会保険センター津山	○
34	広島	ひろしま社会保険センター	○
35	山口	やまぐち社会保険センター	○
36	徳島	とくしま社会保険センター	○
37	香川	かがわ社会保険センター	○
38	愛媛	えひめ社会保険センター	○
39	高知	こうち社会保険センター	○
40	福岡	ふくおか社会保険センター	○
41	佐賀	さが社会保険センター	○
42	"	さが社会保険センター唐津	○
43	長崎	ながさき社会保険センター	○
44	熊本	くまもと社会保険センター	○
45	大分	おおいた社会保険センター	○
46	宮崎	みやざき社会保険センター	○
47	鹿児島	かごしま社会保険センター	○
48	沖縄	おきなわ社会保険センター	○

◇ 社会保険健康センター（ペアーレ）

No.	県名	施設名称	備考(○：平成17年10月1日出資施設)
1	北海道	函館社会保険健康センター	○
2	青森	弘前社会保険健康センター	○
3	岩手	一関社会保険健康センター	○
4	宮城	石巻社会保険健康センター	○
5	秋田	大曲社会保険健康センター	○
6	山形	酒田社会保険健康センター	○
7	福島	郡山社会保険健康センター	○
8	茨城	土浦社会保険健康センター	○
9	栃木	栃木社会保険健康センター	○
10	群馬	桐生社会保険健康センター	○
11	埼玉	入間社会保険健康センター	○
12	東京	恵比寿社会保険福祉センター	○
13	新潟	上越社会保険健康センター	○
14	富山	高岡社会保険健康センター	○
15	石川	金沢社会保険健康センター	○
16	福井	武生社会保険健康センター	○
17	山梨	甲府社会保険健康センター	○
18	長野	伊那社会保険健康センター	○
19	岐阜	大垣社会保険健康センター	○
20	静岡	富士社会保険健康センター	○
21	愛知	安城社会保険健康センター	○
22	三重	四日市社会保険健康センター	○
23	滋賀	彦根社会保険健康センター	○
24	京都	宇治社会保険健康センター	○
25	大阪	高槻社会保険健康センター	○
26	兵庫	姫路社会保険健康センター	○
27	奈良	生駒社会保険健康センター	○
28	和歌山	田辺社会保険健康センター	○
29	鳥取	米子社会保険健康センター	○
30	島根	浜田社会保険健康センター	○
31	岡山	倉敷社会保険健康センター	○
32	広島	呉社会保険健康センター	○
33	山口	下関社会保険健康センター	○
34	徳島	徳島社会保険健康センター	○
35	香川	丸亀社会保険健康センター	○
36	福岡	北九州社会保険健康センター	○
37	長崎	佐世保社会保険健康センター	○
38	大分	日田社会保険健康センター	○
39	宮崎	延岡社会保険健康センター	○
40	鹿児島	鹿児島社会保険健康センター	○
41	沖縄	沖縄社会保険健康センター	○

## ◎政府管掌健康保険の保健福祉施設

### ◇ 社会保険診療所

No.	県名	施設名称	備考(○:平成17年10月1日出資施設)
1	東京	社会保険新宿診療所	○
2	〃	社会保険鶯谷診療所	
3	〃	社会保険葛飾診療所	○
4	愛知	中村健康管理センター (旧社会保険中村診療所)	○
5	大阪	淀川健康管理センター (旧健康保険淀川診療所)	
6	〃	福島健康管理センター (旧健康保険福島診療所)	○
7	〃	長堀健康管理センター (旧健康保険長堀診療所)	○

### ◇ 健康管理センター

No.	県名	施設名称	備考(○:平成17年10月1日出資施設)
1	北海道	社会保険北海道健康管理センター	○
2	青森	健康保険青森健康管理センター	○
3	岩手	社会保険いわて健康管理センター	○
4	秋田	社会保険あきた健康管理センター	○
5	山形	健康保険山形健康管理センター	○
6	福島	いわき社会保険健康管理センター	○
7	茨城	社会保険いばらき健康管理センター	
8	東京	社会保険八王子健康管理センター	
9	新潟	社会保険長岡健康管理センター	○
10	京都	社会保険きょうと健康管理センター	○
11	大阪	高槻社会保険健康管理センター	○
12	鳥取	社会保険とっとり健康管理センター	○
13	岡山	社会保険岡山健康管理センター	○
14	愛媛	社会保険愛媛健康管理センター	○
15	大分	社会保険おおいた健康管理センター	○

### ◇ 保健福祉センター(ヘルシーパル)

No.	県名	施設名称	備考(○:平成17年10月1日出資施設)
1	福島	ヘルシーパル二本松	○
2	群馬	ヘルシーパル赤城	○
3	富山	ヘルシーパルおやべ	○
4	長野	ヘルシーパル岡谷	○
5	岐阜	ヘルシーパル下呂	○
6	三重	ヘルシーパル湯の山	○
7	福岡	ヘルシーパル船小屋	○
8	佐賀	ヘルシーパルさが	○
9	長崎	ヘルシーパルいさはや	○
10	熊本	ヘルシーパル八代	○

◇ 健康づくりセンター

No.	県名	施設名称	備考(○：平成17年10月1日出資施設)
1	北海道	札幌健康づくりセンター	○
2	宮城	仙台健康づくりセンター	○
3	愛知	名古屋健康づくりセンター	○
4	京都	京都健康づくりセンター	○
5	大阪	東大阪健康づくりセンター	○
6	兵庫	神戸健康づくりセンター	

◇ 保養所、健康増進所（ホールサムイン）

No.	県名	施設名称	備考(○：平成17年10月1日出資施設)
1	青森	ホールサムインあさむし	○
2	宮城	ホールサムインばんじ	○
3	秋田	ホールサムインよこて	○
4	山形	ロッジZAOドッコ沼	○
5	〃	ホールサムイン小野川	○
6	福島	いいざか	○
7	群馬	ホールサムインしゃくなげ	○
8	東京	二子玉川園スポーツセンター	
9	新潟	グリーンヒル山彦	○
10	富山	ホールサムインうなづき	○
11	山梨	レイクサイド山中	○
12	長野	上諏訪荘	○
13	〃	ホールサムイン上高地	○
14	静岡	ホールサムイン中伊豆	○
15	京都	東山荘	○
16	鳥取	ホールサムインかいけ	○
17	岡山	つしま宛	○
18	〃	ホールサムインせとうち	○
19	佐賀	ホールサムインうれしの	○

## 入札結果一覧

別紙 3

### ○落札分

番号	入札年月日	施設名	落札者	落札金額	用途・目的
1	平成17年12月13日	ときわ路	個人	¥114,000,000	高齢者福祉施設
2	平成17年12月13日	ハートピア日南杉の湯	社会福祉法人善興会	¥83,000,000	地域福祉サービスの拠点
3	平成18年1月16日	東京 錦糸町土地	株式会社長谷工コーポレーション	¥2,800,280,000	店舗付中高層共同住宅(予定)
4	平成18年1月17日	弘前社会保険健康センター	株式会社共立メンテナンス	¥201,000,000	ビジネスホテル事業(予定)
5	平成18年1月18日	北九州 八幡西区土地	トータテ都市開発株式会社	¥1,118,000,000	戸建・マンション分譲(予定)
6	平成18年1月30日	日田社会保険健康センター	日田市土地開発公社	¥220,000,000	総合保健福祉センター(予定)
7	平成18年3月2日	福島 飯坂町土地	法人	(非開示)	(非開示)
8	平成18年3月3日	はまじま(宿舎)	個人	¥8,050,000	(非開示)
9	平成18年3月23日	大阪府羽曳野市土地	法人	¥1,487,506,000	(非開示)

(※)落札者名、用途・目的については、落札者の合意が得られたもののみを掲載しています。

### ○不落・不成立分

番号	入札年月日	施設名	所在
1	平成17年12月13日	くにさき望海苑	大分県東国東郡国東町
2	平成18年1月17日	あおもり社会保険センター	青森県青森市茶屋町
3	平成18年1月17日	ホールサムインあさむし	青森県青森市大字浅虫
4	平成18年1月18日	ハートピア松江	島根県松江市春日町
5	平成18年1月18日	おかやま社会保険センター津山	岡山県津山市山北
6	平成18年3月2日	いいざか	福島県福島市飯坂町
7	平成18年3月2日	ホールサムイン中伊豆	静岡県伊豆市八幡
8	平成18年3月2日	ヘルシーパル下呂	岐阜県下呂市森
9	平成18年3月3日	はまじま	三重県志摩市浜島町
10	平成18年3月6日	鳥取ふじつ荘	鳥取県東伯郡湯梨浜町
11	平成18年3月6日	サンリバー四万十	高知県四万十市右山

## 独立行政法人年金・健康保険福祉施設整理機構平成18年度年度計画

平成18年度の業務運営について、独立行政法人通則法（平成11年法律第103号）第31条第1項の規定に基づき、独立行政法人年金・健康保険福祉施設整理機構（以下「機構」という。）の年度計画を次のとおり定める。

平成18年3月30日

独立行政法人年金・健康保険福祉施設整理機構  
理事長 水島 藤一郎

## 第1 業務運営の効率化に関する目標を達成するためとるべき措置

中期計画の2年度として、機構に期待される社会的使命を果たすことができるよう、効率的な業務運営体制の確立を図るとともに、併せて経営管理の充実を図る。

## 1 効率的な業務運営体制の確立

組織編成、人員配置については、専門家の知見を最大限活用できる体制を確立し、また、業務の外部委託も含めた実情に即した効率的な業務運営体制を確立する。

- (1) 必要に応じ、入札物件情報の作成、入札案内の作成、入札手続き等の業務について外部委託を行う。
- (2) 施設が譲渡又は廃止されるまでの間の施設運営については、機構設立前に社会保険庁が委託していた公益法人等への委託により行う。

なお、この場合の委託契約の内容は、機構設立前に社会保険庁が委託していた公益法人との契約内容を基本とする。

## 2 業務管理の充実

- (1) 機構設立の際、国から出資を受ける資産並びに承継する権利及び義務に係る情報等について、中期目標期間の機構の業務に支障を来さぬよう適切に整理を行い、当該情報等の管理体制の確立を図る。
- (2) 業務の計画的推進を図るため、進捗管理の徹底を図る。
- (3) 業務遂行において生じうる多様な事業リスクを的確に把握・管理する。

## 3 業務運営の効率化に伴う経費節減

業務運営に当たっては、年金資金等の損失を最小化するという考え方に立ち、運営経費をできる限り節減する。

- (1) 一般管理費（人件費を除く。）については、効率的な執行に努める。

- (2) 業務経費については、費用対効果を十分に踏まえた効率的な執行に努める。
- (3) 国家公務員の給与構造改革を踏まえて、役職員の給与について必要な見直しを進める。

## 第2 国民に対して提供するサービスその他の業務の質の向上に関する目標を達成するためとるべき措置

### 1 各施設の経営状況等の把握

中期目標期間を通じた具体的な譲渡又は廃止施設の選定に資するため、各施設の経営実績、今後の経営見通し及び建物の老朽度等の状況を把握する。

### 2 機構の業務内容に関する地方公共団体への説明

年金福祉施設等が所在する全ての地方公共団体に対し、機構が行う譲渡業務の内容について、説明を行う。

### 3 年金福祉施設等の譲渡又は廃止

年金資金等の損失を最小化するという考え方に立ちつつ、多様な譲渡方法を通じ、施設譲渡の促進など事業の効率化、適正化を図る。

また、譲渡後の施設の用途については、買受先及びその転売先等において、公序良俗に反する使用等が行われないよう十分に配慮する。

#### (1) 譲渡施設の選定及び譲渡時期

- ① 本年度における譲渡施設は、別表に定めるものとする。
- ② 譲渡する施設名、競争執行の場所及び日時を官報で公告する。なお、公告時期については、委託先公益法人等における清算業務や従業員の雇用に配慮する。

#### (2) 契約方法

- ① 施設の譲渡に当たっては、公正で適正な譲渡を行う観点から、一般競争入札とする。
- ② ただし、借地上にある施設について土地所有者が建物の購入を希望する場合は、随意契約により譲渡する。

#### (3) 譲渡条件

次の施設については、譲渡に当たり、一定期間施設の中心機能を維持することを譲渡条件とする。なお、施設の機能廃止が適当とされた施設については、この限りではない。

- ① 地域医療に貢献している施設（社会保険診療所、健康管理センター及び保養ホーム）
- ② 入居者に配慮すべき施設（終身利用型老人ホーム及び長期入居型老人ホーム）
- ③ 同一都道府県内に代替施設がないことからその中心機能を維持することが必要な施設であって、別表に掲げるもの

(4) 譲渡価格

施設の譲渡に当たっては、年金資金等の損失を最小化する観点から、不動産鑑定評価の手法に基づき、適正な価格の設定に努める。

(5) 譲渡の対価の支払方法

施設の譲渡の対価の支払いは、即時支払（施設の引渡しの日）とする。

ただし、施設の譲渡先が地方公共団体の場合は、譲渡の対価の支払方法の弾力化に配慮する。

(6) 老人ホーム入居者への配慮

老人ホームを譲渡又は廃止する場合には、入居者の新たな生活の場を確保する等、十分な配慮を行う。

(7) 委託先公益法人等の従業員の雇用への配慮

施設を譲渡する場合には、施設の買受者に対し、委託先公益法人等の従業員の雇用を依頼する。また、施設の譲渡又は廃止に当たっては、当該施設の譲渡又は廃止に関する情報を厚生労働省職業安定局を通じて公共職業安定所等に提供することにより、委託先公益法人等が行う従業員の求職活動の支援が適切に行われるよう配慮する。

(8) 地方公共団体との相談

施設の譲渡又は廃止に当たっては、各施設が所在する地域の地方公共団体と事前に相談を行うとともに、その結果について、買受者を募る際に情報提供を行う。

4 年金福祉施設等の運営及び資産価値の保全

(1) 運営に当たっての基本方針

年金福祉施設等の資産価値を保全し、円滑かつ有益な譲渡を行うため、効率的な経営及び効果的な運営を行う。

また、必要に応じ、年金福祉施設等の資産価値を高めるための方策を講じる。

(2) 施設の管理

① 施設の管理については、適切な維持管理に努める。

② 緊急災害等による被害を受けた施設や被保険者等の安全な利用等に支障を生じるおそれのある施設の復旧等については、当該施設の経営状況、費用対効果及び機構全体の財務を総合的に勘案し、必要最小限の措置を講じる。

③ 施設機能の維持管理のためのその他の整備を行う場合については、委託契約において定めることにより、委託先公益法人等の負担において行わせる。

(3) 運営の停止等

経営実績、経営見通し、建物の老朽度等を総合的に勘案し、経営を継続することが不適切と認められる施設については、早急に運営を停止する。

運営停止後の年金福祉施設等については、譲渡を行うまでの間、資産価値が減じないように適切な維持管理を行う。

## 5 買受需要の把握及び開拓

譲渡対象施設に係る買受需要を把握するとともに、多様な買受需要を開拓するため、地方公共団体及び民間企業等から広範に情報収集を行う。

また、買受需要と併せ、個別の施設事業の経営改善及び複数施設による連携のとれた事業展開等による資産価値の評価について情報収集を行う。

## 6 情報の提供

### (1) 機構の運営状況に関する情報提供

独立行政法人等の保有する情報の公開に関する法律（平成13年法律第140号）第22条の規定により、機構の運営状況等に関する次の情報をホームページ等に掲載する。

- ① 機構の目的、業務の概要及び国の施策との関係
- ② 機構の組織概要
- ③ 機構の役員に対する報酬及び退職手当の支給の基準並びに職員に対する給与及び退職手当の支給の基準
- ④ 機構の中期目標、中期計画及び平成18年度年度計画
- ⑤ 機構の契約方法に関する定め

### (2) 譲渡の対象となる年金福祉施設等に関する情報提供

- ① 譲渡を予定する施設等に関する所在地、地目、面積、用途地域等の情報をホームページ等を活用し、広く国民に周知する。
- ② 入札に係る公告は官報掲載を行うとともに、併せてホームページ等を活用し、周知を図る。
- ③ 入札結果に係る情報の公開については、機構が定めた公開基準に則り、買受者の合意が得られたものをホームページ等に掲載する。

### (3) 年金福祉施設等の運営に関する情報提供

施設に係る収支状況、利用状況等をホームページ等により広く国民に周知する。

## 第3 予算、収支計画及び資金計画

- 1 予算 別紙1のとおり
- 2 収支計画 別紙2のとおり
- 3 資金計画 別紙3のとおり

## 第4 短期借入金の限度額

- 1 限度額 2,944百万円
- 2 想定される理由  
機構の運営経費等への対応

第5 重要な財産を譲渡し、又は担保に供しようとするときは、その計画  
該当なし

第6 剰余金の使途  
運営経費又は国庫納付金

第7 その他主務省令で定める業務運営に関する事項

1 人事に関する計画

職員の専門性を高め、その勤務成績を考慮した人事評価を実施する。

2 施設及び設備に関する計画

該当なし

3 国庫納付金に関する事項

国庫納付金については、決算時に額の確定を行い、来年度において、決算終了後できるだけ速やかに納付する。

4 譲渡業務諮問委員会に関する事項

各施設の具体的な譲渡方法については、外部の有識者からなる譲渡業務諮問委員会に諮り、その意見を聴いて定める。

5 保有する個人情報の保護に関する事項

保有する個人情報の保護に関する規程に基づき、保有個人情報の漏えい、滅失又はき損の防止その他保有個人情報の適切な管理に努める。

6 厚生年金病院については、厚生労働省及び社会保険庁が作成する整理合理化計画を踏まえ、対応する。

7 終身利用型老人ホームの譲渡に当たっては、厚生労働省及び社会保険庁における検討結果を踏まえ、対応する。

別 表 （第 2 - 3 - (3) - ③の施設）

施 設 名
北海道厚生年金会館 香川厚生年金健康福祉センター サンピアさぬき

## 平成18年度譲渡予定施設

制 度		施 設 類 型	施 設 数
年 金 の 福 祉 施 設	厚生年金保険	保養ホーム	1
		会館	-
		老人ホーム	11
		健康福祉センター(サンピア)	7
		総合老人ホーム(休暇センター)	-
		終身利用老人ホーム(サンテール)	-
		スポーツセンター	-
		計	<b>19</b>
	国民年金	健康保養センター	18
		健康センター	1
		会館	-
		総合健康センター	-
		計	<b>19</b>
	制度共通	社会保険センター	9
		社会保険健康センター	5
計		<b>14</b>	
小計		<b>52</b>	
政府 管掌 健康 保険 の 保 健 ・ 福 祉 施 設	健康保険	社会保険診療所	-
		健康管理センター	-
		保健福祉センター(ヘルシーパル)	5
		健康づくりセンター	2
		保養所、健康増進所(ホールサムイン)	13
		小計	<b>20</b>
合 計		<b>72</b>	

※ 上記の外、福祉施設職員用宿舍等 . . . . . 12

## 予 算

平成18年度予算

(単位:百万円)

区 分	厚生年金勘定	国民年金勘定	健康保険勘定	計
収入				
不動産等売却収入	15,503	5,324	4,910	25,738
運用収入	2	1	1	3
雑収入	-	-	-	-
預り金収入	-	-	-	-
借入金収入	-	-	-	-
前年度繰越金	4,347	61	-	4,408
計	19,851	5,386	4,911	30,148
支出				
業務経費	4,949	1,759	857	7,565
人件費	211	54	42	306
不動産等売却事業費	700	276	274	1,250
不動産等管理事業費	3,782	1,364	490	5,636
その他業務経費	256	65	51	372
一般管理費	116	29	23	168
人件費	80	20	16	117
その他一般管理費	35	9	7	51
借入金償還金	-	-	-	-
借入金利息	0	0	0	0
預り金支出	-	-	-	-
国庫納付金	-	-	-	-
翌年度繰越金	14,787	3,597	4,031	22,415
計	19,851	5,386	4,911	30,148

## 収支計画

平成18年度収支計画

(単位:百万円)

区 分	厚生年金勘定	国民年金勘定	健康保険勘定	計
<b>費用の部</b>				
<b>経常費用</b>	20,568	7,113	5,790	33,471
<b>業務費</b>	20,452	7,084	5,767	33,303
人件費	211	54	42	306
不動産等売却原価	15,503	5,324	4,910	25,738
不動産等売却事業費	700	276	274	1,250
不動産等管理事業費	3,782	1,364	490	5,636
その他業務経費	256	65	51	372
<b>一般管理費</b>	116	29	23	168
人件費	80	20	16	117
その他一般管理費	35	9	7	51
<b>財務費用</b>	0	0	0	0
<b>臨時損失</b>	-	-	-	-
<b>収益の部</b>				
<b>経常収益</b>	15,505	5,325	4,911	25,741
<b>不動産等売却高</b>	15,503	5,324	4,910	25,738
<b>財務収益</b>	2	1	1	3
<b>雑収入</b>	-	-	-	-
<b>臨時利益</b>	-	-	-	-
<b>純利益(△純損失)</b>	△ 5,063	△ 1,788	△ 879	△ 7,730
<b>目的積立金取崩額</b>	-	-	-	-
<b>総利益(△総損失)</b>	△ 5,063	△ 1,788	△ 879	△ 7,730

## 資金計画

平成18年度資金計画

(単位:百万円)

区 分	厚生年金勘定	国民年金勘定	健康保険勘定	計
資金支出	19,851	5,386	4,911	30,148
業務活動による支出	5,065	1,789	880	7,733
不動産等売却事業費	700	276	274	1,250
不動産等管理事業費	3,782	1,364	490	5,636
その他業務経費	256	65	51	372
一般管理費(人件費除く)	35	9	7	51
人件費	291	74	58	423
借入金利息	0	0	0	0
預り金支出	-	-	-	-
投資活動による支出	-	-	-	-
財務活動による支出	-	-	-	-
借入金償還	-	-	-	-
国庫納付金	-	-	-	-
翌年度繰越金	14,787	3,597	4,031	22,415
資金収入	19,851	5,386	4,911	30,148
業務活動による収入	15,505	5,325	4,911	25,741
不動産等売却収入	15,503	5,324	4,910	25,738
運用収入	2	1	1	3
雑収入	-	-	-	-
預り金収入	-	-	-	-
投資活動による収入	-	-	-	-
財務活動による収入	-	-	-	-
短期借入金	-	-	-	-
前年度繰越金	4,347	61	0	4,408