

平成 20 年 5 月 26 日

独立行政法人年金・健康保険福祉施設整理機構

東京厚生年金スポーツセンター（東京都世田谷区所在）の不動産売買仮契約締結について

標記施設について、世田谷区が都市計画公園として施行する都市計画事業を平成 20 年 3 月 31 日付けで東京都知事が認可しました。それにより、当機構は都市計画法に定める手続に則り当該施設を世田谷区に売却することに決定しました。平成 20 年度（第 1 期）と平成 21 年度（第 2 期）に分けて売却することとし、今般、第 1 期分について下記の通り世田谷区と不動産売買仮契約を締結致しました。

記

1. 仮契約日、契約の相手先

平成 20 年 5 月 21 日、東京都世田谷区

※本契約は世田谷区議会の議決を経て締結される予定。

2. 売却する不動産

所在地 東京都世田谷区大蔵四丁目 159 番 20

土地 面積 20,463.14 m²

3. 世田谷区提示の買収補償額（平成 20 年 3 月 31 日現在）

7, 9 6 0, 1 6 1, 4 6 0 円

※契約金額は、買収補償額に土地収用法第 71 条に規定する契約日までの物価変動率を乗じた額とする。

4. 売却時期

世田谷区議会の議決後、協議のうえ決定する。

5. その他

第 1 期に売却する土地は、当該施設の営業を継続するため、第 2 期分の引渡し時まで世田谷区から貸与を受ける予定です。

また、世田谷区は施設買収後も現在の事業を継続していく予定です。

以 上

お問い合わせ先	独立行政法人年金・健康保険福祉施設整理機構 住 所：東京都中央区日本橋本町 4-8-16 石河ビル 2 階 電 話：03-3510-2502 担当：企画部企画チーム 山路・工藤
---------	--