

平成 19 年 5 月 17 日

独立行政法人年金・健康保険福祉施設整理機構

### 神明苑（福井県鯖江市所在）の不動産売買仮契約締結について

政府から当機構に出資されている神明苑について、土地収用法に定める手続に則り、下記の通り福井県鯖江市と不動産売買仮契約を締結致しました。

#### 記

1. 仮契約日、契約の相手先  
平成 19 年 5 月 8 日、福井県鯖江市
2. 契約金額  
207,658,000 円（内土地 160,240,000 円、内建物 45,160,000 円、内消費税 2,258,000 円）
3. 売却する不動産
  - 1) 土地  
所在地 福井県鯖江市神明町 2 丁目 805 番地 他 4 筆  
面積 10,141.47 m<sup>2</sup>
  - 2) 建物  
所在地 福井県鯖江市神明町 2 丁目 808 番地 1 他 4 筆  
構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建  
延床面積 2,817.09 m<sup>2</sup>  
他 3 棟 延床面積合計 4,677.64 m<sup>2</sup>
4. 不動産の引渡し期限  
平成 19 年 6 月 30 日
5. その他  
福井県が平成 19 年 2 月 23 日付で、鯖江市の実施する「神明苑」にかかる事業につき土地収用法第 3 条 23 号に該当する第 2 種社会福祉事業として「事業認定」を行ったことにより、鯖江市が当該施設に対し土地収用法に基づく収用を行うことが決定されました。

以上

お問い合わせ先	独立行政法人 年金・健康保険福祉施設整理機構 住 所：中央区日本橋本町 4-8-16（サテライトオフィス） 電 話：03-3510-2502 担 当：企画部 企画チーム 山路・大沼
---------	---