

平成 21 年 8 月 4 日

不動産の売却に関する入札公告

独立行政法人  
年金・健康保険福祉施設整理機構

独立行政法人年金・健康保険福祉施設整理機構（RFO）（以下「当機構」という）が所有する土地建物の売却について下記の要領で一般競争入札に付します。

記

1. 物件概要

サンピア多摩

土地 面積 16,770.66 m<sup>2</sup>（公簿）

地目 宅地 用途地域 第2種住居地域

建物 ホテル 延床面積 21,882.31 m<sup>2</sup>（公簿）

所在地 東京都多摩市落合二丁目 31 番 1 他（地番）

2. 最低売却価格

¥2,443,000,000.-

3. 受付期間

平成 21 年 8 月 4 日（火）から平成 21 年 10 月 2 日（金）まで

4. 入札参加資格

入札に当たり、以下（1）から（8）のいずれかの条件に該当する者は参加する資格を有しません。

- （1） 未成年者、成年被後見人、被保佐人又は被補助人（ただし、未成年者、被保佐人又は被補助人であって契約締結のために必要な同意を得ている者を除く。）
- （2） 破産者で復権を得ていない者
- （3） 「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」に基づくところの暴力団及びその構成員、準構成員並びにその関係者
- （4） 「破壊活動防止法」に基づくところの破壊的団体及びその構成員
- （5） 当該物件の購入目的が「風俗営業等の規制及び業務の適正化に関する法律」に基づくところの風俗営業・性風俗関連特殊営業及びこれらに関連する業務に当たる場合の買受申出者
- （6） 当該物件の鑑定評価実施者及び鑑定評価実施者が当該物件の売買契約の媒介を行ない、若しくは代理人となっている買受申出者
- （7） 次の各号の一に該当すると認められる者でその事実があったと認められるときから 3 年を経過していない者（この者を代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とする。）

- ① 故意に入札に付す物件を損傷し、その価値を減少させた者
  - ② 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために談合した者
  - ③ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者
  - ④ 競争入札の実施に当たり当機構の職員の職務の執行を妨げた者
  - ⑤ 正当な理由なく当機構との契約を履行しなかった者
  - ⑥ 当機構に提出した書類に虚偽の記載をした者
  - ⑦ その他当機構に著しい損害を与えた者
  - ⑧ 前各号の一に該当する事実があったと認められるときから 3 年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者
- (8) その他当機構が不相当と認めた者

5. 契約条項等を示す場所及び問い合わせ先

入札関係書類（入札要項、物件概要書）は、当機構が売却業務を委託した下記売却業務受託者を通じてお問い合わせください。

<売却業務受託者>

住友不動産販売株式会社 資産営業本部 プロパティマネジメント事業部 RFO 担当

東京都新宿区西新宿 2-4-1 新宿NSビル 8 階

電話番号 (03) 3346-1030

E-mail : [pm-1@stepon.co.jp](mailto:pm-1@stepon.co.jp)

6. 入札日時

平成 21 年 10 月 15 日（木）午後 3 時より

7. 入札場所

東京都新宿区西新宿 2-4-1 新宿NSビル 19 階（受付）

住友不動産販売株式会社 北会議室

8. その他

(1) 入札保証金

入札金額（消費税を除く本物件価格）の 5%以上（円未満切上げ）に相当する金額とします。

なお、落札者が契約を締結しない場合には、入札保証金は当機構に帰属するものとします。

(2) 入札の無効

本公告に示した入札参加資格のない者による入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とします。

(3) 落札者の決定方法

入札参加資格を有する者で競争入札を行い、最低売却価格以上かつ最高の価格で入札した者を落札者とします。

(4) 手続き等の詳細については、一般競争入札実施要項により確認してください。

以上